

An aerial photograph of a residential neighborhood. A large, irregularly shaped area in the center is highlighted with a semi-transparent blue overlay. This area contains a house and some trees. Surrounding this area are various residential plots, many of which are labeled with numbers (e.g., 2445, 2345, 2930, 2423, 2475, 2474, 2654, 2657, 2658, 2935, 2936, 2660, 2661, 2662, 2663, 2705, 2656, 3110, 3109, 3108, 2928, 4453, 4455, 4546, 4443, 3157, 4807, 4157, 2476, 3659, 2670, 2470, 3612, 2349, 3660, 2974, 2445, 2728, 1563, 4799, 4798, 4629). Several streets are visible and labeled: 'Edeseweg' runs vertically on the left, and 'Oude Arnhemseweg' runs diagonally from the top right towards the bottom right. A large white text 'WELKOM' is centered over the blue highlighted area. At the bottom, a yellow banner contains the text 'BUURTBIJEENKOMST PAARDENWEI LUNTEREN' in black capital letters.

WELKOM

**BUURTBIJEENKOMST
PAARDENWEI LUNTEREN**

PAARDENWEI LUNTEREN



AGENDA

- Opening – Dirk Jan van den Brink
- Ontwerp / impressies – Nourdin Alou
- Proces – Rob Arends
- Vragenronde

PAARDENWEI LUNTEREN



Vertegenwoordigers

Ontwikkeling / Bouwbedrijf: Bouwbedrijf Kreeft

- Dirk Jan van den Brink, algemeen directeur
- Rob Arends, ontwikkelaar Kreeft

Architect: TVA

- Nourdin Alou, architect/directeur
- Geurt van Driesten, architect

Stedenbouwkundige/landschapsarchitect: Buro Hofsteden

- Hans Hofman, directeur

Gemeente Ede:

- Annique Houwer, projectleider
- Monique Rohde, verkeerskundige

Woonstede:

- Hans Peter van Leeuwen, ontwikkelmanager (afwezig)

PAARDENWEI LUNTEREN



CONCEPTPLANNEN

In december 2021 heeft u onze conceptplannen kunnen bekijken. Van de 40 aangeschreven adressen aan de Paardenwei, Edeseweg, Ieplaan en Oude Arnhemseweg hebben we 16 reacties ontvangen. Ook de Dorpsraad heeft gereageerd.

ONDERWERPEN REACTIES:

- **Verkeer:** Snelheid – capaciteit – gevaarlijk kruispunt – parkeren
- **Bebouwing:** Teveel woningen – minder privacy – inkijk/erfafscheidingen – verminderen woningwaarde – hoogbouw
- **Flora, fauna en fijnstof:** Nieuwbouw ten koste van flora en fauna – meer fijnstof door nieuwe huizen
- **Speelgelegenheid:** Te weinig speelplaatsen in de buurt
- **Oude afspraken:** Afspraken met vorige eigenaar

Vervolg – bijeenkomst op 8 maart jl.

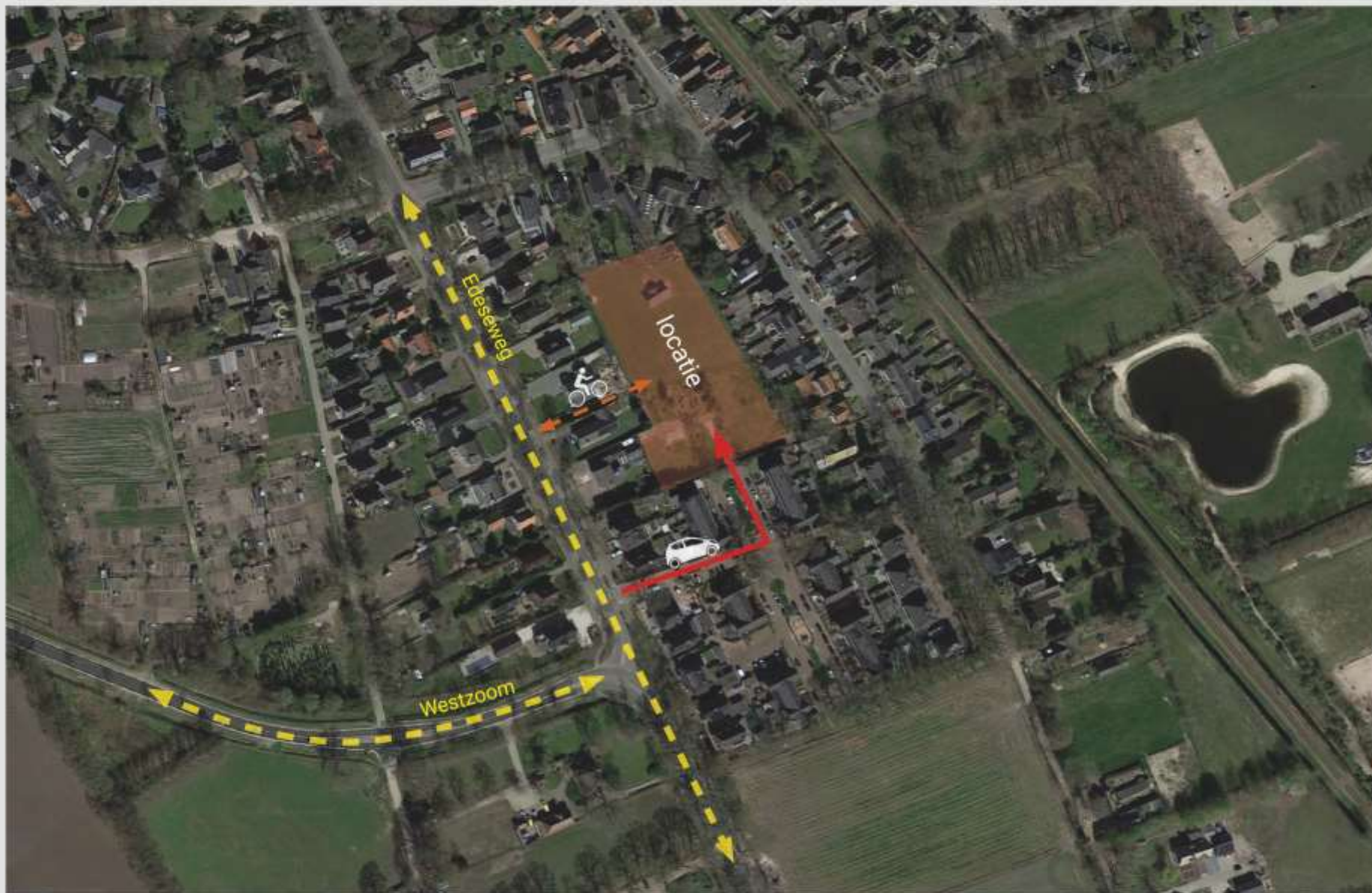


2e buurtbijeenkomst Paardenwei
Lunteren



27-5-2022

LUCHTFOTO SITUATIE



FOTO'S SITUATIE

















PLANOPZET EN TYPES



Type A1+A2

A1: Benedenwoning

Aantal: 4
Opp. GO: 40,7m²

A2: Bovenwoning

Aantal: 4
Opp. GO: 46,2m²



Type B

B: Levenslooptbestendige vrijstaande woning

Aantal: 1
Opp. GO: 98,5m²

B: Levenslooptbestendige hoek/tussenwoning

Aantal: 7
Opp. GO: 98,5m²



Type C

C: Levenslooptbestendige hweekapper

Aantal: 4
Opp. GO: 120,2m²



Type D1+D2+D2'

D1: begane grond kwadrantwoning

Aantal: 4
Opp. GO: 49,1m²

D2+D2': kwadrant woning maisonnette

Aantal: 4
Opp. GO: 77,1m² / 72,9m²



Type C:
120,2 m² GBO

Type B:
98,5 m² GBO

Type D1: 49,1 m² GBO
Type D2: 77,1 m² GBO
Type D2': 72,9 m² GBO

Type A1: 40,7 m² GBO
Type A2: 46,2 m² GBO

CONCEPT MATERIALISERING OPENBAAR GEBIED

Bestrating:



Boomsoorten:



Hagen types:



Biodiverse beplanting:















PAARDENWEI 2.0











PAARDENWEI 2.0



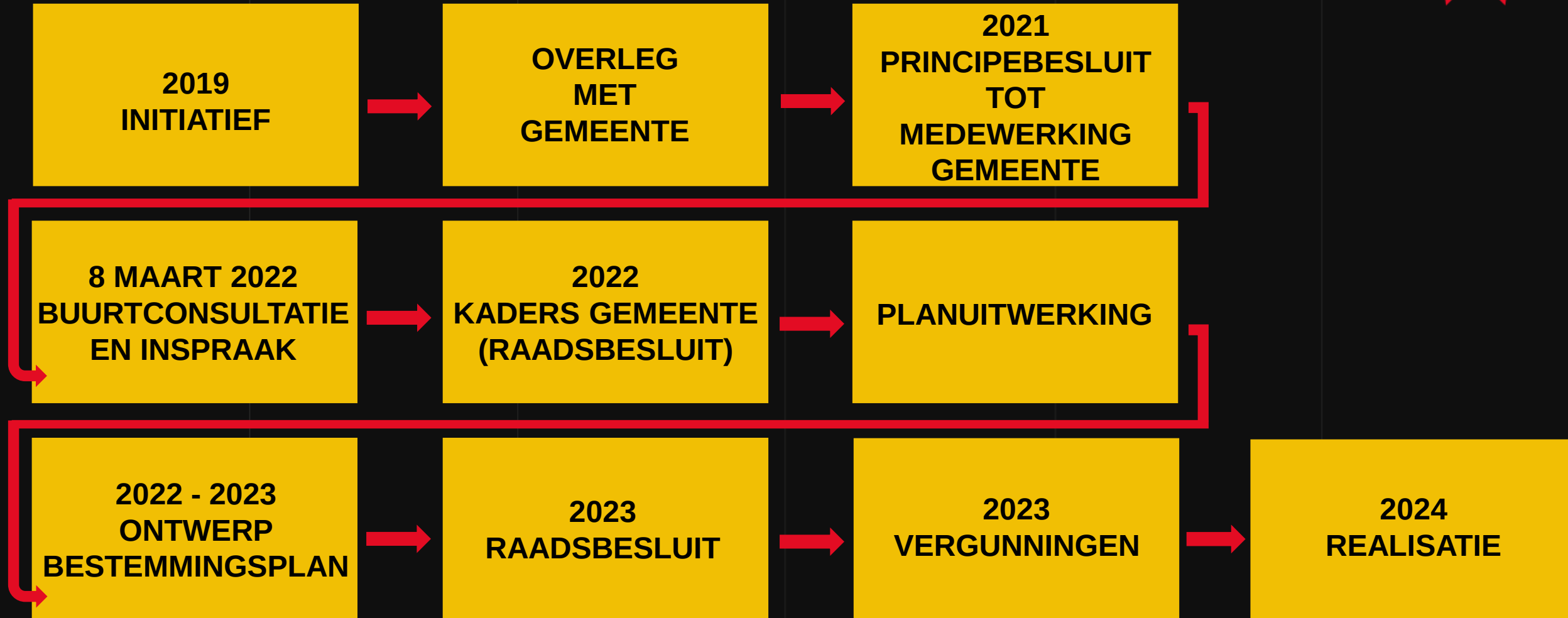


PAARDENWEI 2.0





PAARDENWEI LUNTEREN – PROCES



PAARDENWEI LUNTEREN



VRAGENRONDE



PAARDENWEI LUNTEREN